

Jegyzőkönyv

Készült: Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 7. napján a Sződligeti Polgármesteri Hivatalban (Sződliget, Szent István u. 34-39.) 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Juhász Béla: Tisztelettel köszöntöm Jegyző Asszonyt, Képviselő társaimat, megállapítom, hogy a Képviselő-testület – 5 fővel – határozatképes. Benedek Zsuzsa Képviselő Asszony betegsége miatt maradt távol, Debreczi László jelezte, hogy később érkezik.

Folytatnám a lejárt határidejű határozatokkal. Ha nincs kérdés, kérem, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.

Juhász Béla: A meghívóban szereplő napirendhez képest három új napirendi pont felvételét szeretném javasolni, Az első felvenni kívánt napirend a „Sződliget, Jókai u. 7. (658 hrsz) alatti ingatlan villamosenergia -ellátása földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez szükséges hozzájárulások”.

Kérem, aki el tudja fogadni a napirendi pont felvételét, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a Sződliget, Jókai u. 7. (658 hrsz) alatti ingatlan villamosenergia -ellátása földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez szükséges hozzájárulások” c. napirendi pont felvételét elfogadta.

Juhász Béla. Köszönöm szépen, következő felvenni kívánt napirendi pont A Sződliget, Dunaparti „Nagyvér” területének hasznosítása sporttevékenység céljára c. napirendi pont, kérem, aki ennek a felvételét is elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) Sződliget, Dunaparti „Nagyvér” területének hasznosítása sporttevékenység céljára c. napirendi pont felvételét elfogadta.

Juhász Béla. Köszönöm szépen, végül kérem „A Sződliget, Dunaparti „Nagyvér” területének hasznosítása – vendéglátás céljára” c. napirendi pont felvételéről is döntsünk, aki egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) Sződliget, Dunaparti „Nagyvér” területének hasznosítása vendéglátás céljára c. napirendi pont felvételét elfogadta.

Juhász Béla: Köszönöm, kérem aki a teljes napirendet el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze. Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirendet elfogadta.

NAPIREND

- 1./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetése (rendelet)
- 2./ Beszámoló a képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- 3./ Beszámoló a Pénzügyi Bizottság 2024. évi tevékenységéről
- 4./ Sződliget Nagyközség saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása
- 5./ Polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása

- 6./Háziorvosok, házi gyermekorvos, fogorvos és védőnői szolgálat tevékenységéről szóló tájékoztató
- 7./A Sződliget, Vörösmartys u. 13. sz. 530 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 8./ Óvoda nyári zárva tartási idejének meghatározása
- 9./ Sződligeti Csemeteliget Óvoda – Teljesítményértékelési rendszer
- 10/ Bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjének meghatározása
- 11./Gondozási Központ Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
- 12/ Sződliget, Mátyás király utca 49/B (722/1 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátáshoz szükséges hozzájárulások.
- 13/ Sződliget, Szeszgyár utca 066/6 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátáshoz szükséges hozzájárulások. (nyomvonal változás miatt)
- 14/ Sződliget, Árpád-házi szent Erzsébet sétányon (1227/7 hrsz.) elhelyezett DMRV Zrt. tulajdonában álló elektromos szekrény villamosenergia -ellátáshoz szükséges hozzájárulások
- 15/Szödliget, Jókai u. 7. (658 hrsz) alatti ingatlan villamosenergia -ellátása földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez szükséges hozzájárulások.
- 16/A Szödliget, Dunaparti „Nagyrét” területének hasznosítása sporttevékenység céljára
- 17/A Szödliget, Dunaparti „Nagyrét” területének hasznosítása – vendéglátás céljára

1./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetése (rendelet)

Juhász Béla. Kérdezem a Pénzügyi Bizottság képviselőjében Nagy Klára Képviselő Asszonyt tárgyalták-e a rendelettervezetet?

Nagy Klára. Természetesen tárgyaltuk. A költségvetés kiadási és bevételi főösszege 1 103 581 000 e/Ft .A költségvetés részletesen tartalmazza a beruházásokra, fejlesztésekre fordítandó kiadásokat. Tartalmazza továbbá a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások kimutatását, a személyi jellegű kiadásokat, valamint a dologi jellegű kiadások részletezését.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Juhász Béla: Köszönöm Képviselő Asszony. Néhány szót én is szeretnék hozzáfűzni a 2025. évi költségvetéshez. A költségvetés az a jogszabály, ami egy évre meghatározza a település lehetőségeit. Ez nem más, mint egy terv, ami arról szól, hogy milyen bevétele és milyen kiadások várhatóak az évben és ebből milyen fejlesztési lehetőségek származnak.

Szödliget bevételei két, jól elkülöníthető forrásból származnak. Az egyik az állam által juttatott pénzeszközök, ezek az ún. normatívák, a másik a helyi adók rendszere.

Az állam előír feladatokat az önkormányzat számára és ehhez biztosít finanszírozást

Sajnos azt kell mondanom, hogy az állami finanszírozás már évek óta nem elég. Nem hogy az inflációt nem követi, de a gáz, áram, víz szolgáltatók háromszor akkora áron (un. versenypiaci áron) adják az energiát és a vizet az önkormányzatoknak, mint a lakosságnak, annak ellenére, hogy mi közszolgáltatást végzünk.

De vajon mennyibe kerül az önkormányzati intézmények üzemeltetése?

Decemberi közüzemi számlák díjtételei:

Gázdíj:

- Község ház 136.600 Ft
- Orvosi rendelő 171.200 Ft
- Védőnői szolgálat 184.300 Ft
- Bölcsőde 806.400 Ft
- Óvoda 819.960 Ft
- Polgármesteri hivatal 174.300 Ft

Közvilágítás: 1.133.000 Ft

Vízdíj:

- Bölcsőde 68.960 Ft
- Óvoda 309.674 Ft
- Iskolai konyha 41.100 Ft

És néhány példa az áramdíjra

- Jelzőlámpa Dunai fasor 86 előtt 6.679 Ft (ugyanennyibe kerül a másik 2 db jelzőlámpa áramszámlája + évi 1.200.000 Ft felügyeleti díjat kell fizetni a lámpák után a Közútkezelőnek).

Honnan tudja előteremteni Sződliget önkormányzata a saját bevételt?

Az önkormányzatok nem végezhetnek profittermelő tevékenységet, ezért a helyi adók rendszere az, ami saját bevételt jelenthet, illetve különböző önkormányzati tulajdonú ingatlanok után szedett bérleti díjak. *(Debreczi László képviselő 16.27 órakor megérkezett.)*

A helyi adók Sződliget esetében az építményadók, a nem lakás céljára szolgáló (pl. garázs) épületek után kivetett adók, és a helyi iparűzés adók (HIPA).

HIPA esetében a Sződligeten található vállalkozások - amelyek jellemzően 1-3 főt foglalkoztató mikro vállalkozás - átlagosan évi 16.000 Ft.- adót fizetnek. Az összes általuk befizetett adó összege nemigen haladja meg az évi húsz millió forintot. Egy-két nagyobb vállalkozás van, amelyek befizetett HIPA-ja meghaladja az évi 2 millió forintot.

A másik, nagyobb bevétellel járó adónem az építményadó. Itt évi 55 millió forint bevételre lehet számítani.

Ezekből a bevételekből kell egyrészt kiegészíteni az állami pénzeket azért, hogy pl. a bölcsődébe ki tudjuk fizetni a gázszámlát továbbá ezekből a bevételekből kell évente megoldani a karbantartásokat és fejleszteni a települést, pl. utakat aszfaltozni a lakóparkban.

Törekszünk arra, hogy új megoldásokat találjunk a költségvetési egyensúly biztosítására. Ilyen megoldás pl. az önkormányzati életjáradéki program, aminek hirdetését néhány lappal később megtalálják. Felelős szemlélet segítségével komoly kamatbevételeket értünk a múlt évben is, és ezt a tevékenységet ebben az évben is folytatjuk. Ez azt jelenti, hogy azokat a pénzeszközöket, amikre pillanatnyilag nincs szükségünk a számlavezető bankunknál lekötünk olyan módon, hogy a mindennapok likviditása biztosított legyen.

Olyan beruházásokat helyezünk előtérbe, ahol a megtérülési idő rövid és azon túl, jelentős a megtakarítás. Ilyen lesz a közeljövőben a közvilágítás ledesítése.

Összegezve a leírtakat elmondható, hogy Sződliget gazdálkodása kiegyensúlyozott, megfontolt és az általánosan romló külső körülmények ellenére (infláció, gazdasági és morális válság, önkormányzati elvonások pl. HIPA egy része, gépjárműadó, EU-s és hazai pályázatok hiánya) folyamatosan lehetőséget biztosít fejlesztésekre, a sződligeti emberek életminőségének javítására.

A komoly infláció ellenére a központi költségvetésből finanszírozott normatíva minimális mértékben emelkedett, amelyből az óvodapedagógusok és a bölcsődében foglalkoztatott pedagógusok bérfejlesztése került finanszírozásra. Tekintettel arra, hogy a fizikai állomány, pedagógus-asszisztensek, dajkák kimaradtak a béremelésből, ezt is Emellett az alulfinanszírozott kötelező feladatokat is az önkormányzat saját bevételeiből kell kiegészíteni, ezért vagyunk kénytelenek emelni a helyi adók mértékét. Mivel további észrevétel nincs, kérem, hogy aki egyetért a költségvetési rendelet megalkotásával, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet alkotta:

**Szödliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (II. 10.) önkormányzati rendelet az önkormányzat és intézményei
2025. évi költségvetéséről**

Szödliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete- figyelemmel Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényre az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat **2025. évi költségvetéséről** a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. § (1) A rendelet célja Szödliget Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évi költségvetése -mint az önkormányzat gazdasági alapja- egyensúlyának, és a közpénzekkel való szabályszerű, áttekinthető, gazdaságos, hatékony, eredményes és ellenőrizhető gazdálkodásának biztosítása.

(2) Az e rendeletben meghatározott bevételi előirányzatok, azok teljesítésének kötelezettségét, a kiadási előirányzatok pedig – a bevételi előirányzatok teljesítésének figyelembevételével- azok felhasználásának jogosultságát jelentik.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a költségvetési szerv szabályai alapján a gazdálkodó törzskönyvi jogi személyekre.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed közvetlen és közvetett támogatások tekintetében minden támogatást nyújtó e rendelet hatálya alá tartozó szervre, szervezetre, valamint minden támogatásban részesülőre.

3. § Az önkormányzat képviselő-testülete a költségvetési címrendet a 2025. évre vonatkozóan a következők szerint határozza meg:

Címrend

- 1, Önkormányzat önállóan működő költségvetési szerv
- 2, Szödligeti Polgármesteri Hivatal
önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv
- 3, Szödligeti Csemeteliget Óvoda
önállóan működő költségvetési szerv
- 4, Gondozási Központ

önállóan működő költségvetési szerv

5, Csöppliget Bölcsőde

önállóan gazdálkodó költségvetési szerv

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetése

4.§ (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését

1 103 581 000	Ft	bevételi fő összeggel
1 103 581 000	Ft	kiadási fő összeggel

(2) Az önkormányzat bevételei jogcímcsoportonként (1. sz. melléklet)

A bevételi előirányzatokon belül

- a kötelező feladatok ellátását	1 103 581 000 Ft
- az önként vállalt feladatok ellátását	0 Ft
- az állami feladatok ellátását	0 Ft

(3) Az önkormányzat kiadásai címenként (2.sz. melléklet)

A kiadási előirányzatokon belül

- a kötelező feladatok ellátását	1 103 581 000 Ft
- az önként vállalt feladatok ellátását	0 Ft
- az állami feladatok ellátását	0 Ft

(4) Az önkormányzat és az önállóan gazdálkodó intézmények bevételeinek és kiadásainak részletezését a 3. sz. melléklet tartalmazza.

(5) A személyi jellegű kiadásokat és a munkaadót terhelő járulékokat a 3. számú melléklet 1. és 2. oszlopa tartalmazza.

(6) A dologi jellegű kiadások kormányzati funkciók szerinti részletezését a 3. számú melléklet 3. oszlopa tartalmazza.

(7) A felhalmozási célú pénzeszköz átadások , kormányzati funkciók szerinti részletezését a 3. sz. melléklet 4. sz. oszlopa, míg a felhalmozási kiadások kormányzati funkciók szerinti részletezését a 3.sz. melléklet 5. oszlopa tartalmazza.

(8) Az önkormányzat és az önállóan gazdálkodó intézmények bevételeinek és kiadásainak részletezését és az intézmény finanszírozását a 4. sz. melléklet tartalmazza.

(9) Pénzeszköz átadás, egyéb támogatás és az ellátottak pénzbeli juttatásainak kiadásait az 5.sz. melléklet tartalmazza.

(10) A költségvetés végrehajtása során a kiadások teljesítésére, a bevételek beszedésére, vagy elszámolások elrendelésére (utalványozás) a polgármester és az intézményvezető, illetve az általa meghatározott személy, az ellenjegyzésre a jegyző, illetve az általa meghatározott személy jogosult.

5. §

(1) A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegszerű kimutatását a 6. számú melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésben nem tervez céltartalékot.

(4) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről szóló előirányzat-felhasználási ütemtervet a 7. számú melléklet tartalmazza.

(5) Az Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit és kiadásait a 8. számú melléklet tartalmazza.

(7) Az önkormányzat közvetett támogatások biztosítását nem tervezi.

A költségvetési létszám- és bérkeret, valamint juttatások megállapítása.

6.§ (1) Az önkormányzat és intézményei 2025. január 1-jei létszámkeretét összesen 74 fő főben határozza meg az alábbiak szerint:

Sződligeti Polgármesteri Hivatal

a.)	főfoglalkozású	részfoglalkozású
- Polgármesteri hiv.	11 fő köztisztviselő	
- Polgármesteri hiv.	1 fő egyéb bérrendszer	
összesen:	12 fő	

Sződligeti Csemeteliget Óvoda

- intézményi étkeztetés	9 fő közalkalmazott	-
- óvodai nevelés	1 fő karbantartó	-
- óvodai nevelés	15 fő óvónő	-
- óvodai nevelés	7 fő dajka	
- óvodai nevelés	3 fő ped. asszisztens	
- óvodai nevelés	1 fő óvodatitkár	
- takarítónő		1 fő egyéb bérrendszer
Összesen:	36 fő	1 fő

Csöppliget Bölcsőde

- intézményi étkeztetés	1 fő közalkalmazott	-
- kisgyermeknevelő	9 fő közalkalmazott	-
- bölcsődei dajka	2 fő közalkalmazott	-
összesen:	12 fő	

Gondozási központ

- házi segítségnyújtás	2 fő szociális gondozó	-
- szociális étkeztetés	-	-
- családsegítő szolgálat	2 fő közalkalmazott	-
összesen:	4 fő	

Önkormányzat

- jogalkotás polgármester	1 fő	
- közösségi ház	1 fő egyéb bérrendszer	
- köztemető-fenntartás	1 fő temetőgondnok	-
- város és községgazdálkodás	6 fő egyéb bérrendszer	-
Összesen:	9 fő	

b.) A közfoglalkoztatott létszámot 2025. évben nem tervezett az önkormányzat

(2). A **minimálbér** 2025.01.01-től **290 800,- Ft-ra**, valamint a **garantált bérminimum** **2025.01.01-től 348 800 Ft-ra** történő felemelésének fedezete a költségvetési szervek bérkeretében rendelkezésre áll, a feladat végrehajtásáról a munkáltatók gondoskodnak.

(3). A köznevelési foglalkoztatotti, közalkalmazotti jogviszonyban és a Munkatörvénykönyv alapján foglalkoztatottak részére a Képviselő-testület törvényben előírt munkakörök esetében védőruhát biztosít 2025. évben személyenként **40000 Ft**

(4). A **közszolgálati tisztviselők** 2025. évre biztosított **cafeteria összege nettó 400 000 Ft.**

Előirányzatokra vonatkozó szabályok

7.§ (1) Az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek a kiemelt előirányzataikon belül átcsoportosítást hajthatnak végre. Az előirányzatokon belüli átcsoportosítást tájékoztatásul haladéktalanul meg kell küldeni a polgármester részére.
Az intézményeknél keletkező esetleges többletbevételek felhasználásáról, átcsoportosításról az intézményvezető előterjesztése alapján a képviselő-testület dönt.

(2) Az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek a kiemelt előirányzataik és kormányzati funkcióik, között a képviselő-testület jóváhagyását követően hajthatnak végre átcsoportosítást.

8.§ (1) A képviselő-testület az általános és céltartalékkal való rendelkezés jogát a polgármesterre átruházza.

(2) A polgármester 30 napon belül köteles tájékoztatást adni a képviselő-testület részére az általános és céltartalék felhasználásáról.

(3) A szociális juttatások előirányzat maradványának átcsoportosításához a Pénzügyi Bizottság jóváhagyása szükséges.

A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

9.§ (1) A gazdálkodás biztonsága érdekében folyamatosan figyelemmel kell kísérni az önkormányzat költségvetési folyószámlájának egyenlegét.

(2) A képviselő-testület a hiány fedezetül hitelfelvételt irányozhat elő. A hitelfelvétel az érvényes pénzügyi, illetve az önkormányzatról szóló törvény szerint történhet. A hitelfelvétel a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) Fejlesztési kiadások – a pályázati támogatással rendelkező beruházások kivételével – csak realizálódott bevételekből, továbbá fejlesztési hitelfelvételt követően teljesíthetők. A fejlesztési hitelfelvételről való döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) Az önállóan működő költségvetési szervek a jóváhagyott kiadási előirányzataikon túl kötelezettséget nem vállalhatnak, hitelt nem vehetnek fel, és kezességet sem vállalhatnak.

10.§ (1) A képviselő-testület a társadalmi szervezetek és egyházak támogatására elkülönített pénzeszköz-felhasználásnak engedélyezését a polgármesterre ruházza.

(2) A polgármester az engedélyezett pénzeszköz-felhasználásáról a képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.

11.§ Az Önkormányzatot megillető, átmenetileg szabad pénzeszköz oly módon köthető le, hogy arra egy pénzügyi intézménytől rövid, elektronikus úton ajánlatot kell kérni, és az összességében legelőnyösebb befektetési formát, időt, kamatot nyújtó pénzügyi intézménnyel megállapodni.

Pótlólagos források

12. § (1) A képviselő-testület a költségvetési, különösen a fejlesztési célokat szolgáló források gyarapítása céljából elrendeli az önkormányzati bevételek pályázati úton történő további növelését.

(2) A képviselő-testület szintén elrendeli a költségvetési források gyarapítása céljából a jogszabályokban meghatározott, helyi Önkormányzatok által felhasználható központosított előirányzatokra támogatási igény bejelentését.

(3) A képviselő-testület a pályázatok, a támogatási igények elkészítése és benyújtása a szaktárcák tájékoztatóiban, felhívásaiban meghatározott feltételek, és ütemezés szerinti

végrehajtásával a polgármestert bízta meg, aki a képviselő-testület ülésein köteles tájékoztatást adni az eredményekről.

Hatályba léptető rendelkezés

13.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2025. január 1-jétől kell alkalmazni.

Dr. Petik-Varga Katalin
jegyző

Juhász Béla
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. február 10. napján kihirdetésre került.

Dr. Petik-Varga Katalin
jegyző

2./ Beszámoló a képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Juhász Béla: Kérdezem Képviselő Asszonyt tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Nagy Klára: Természetesen tárgyaltuk. (Felolvassa az adatokat.)

Juhász Béla: Köszönöm Képviselő Asszony, kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazzunk, aki el tudja fogadni az átruházott hatáskörökről szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2025. (II. 07.) határozata

Szödliget Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a polgármester átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolóját 2024. negyedik negyedévére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Beszámoló a Pénzügyi Bizottság 2024. évi tevékenységéről

Juhász Béla: Elnök Asszony elkészítette a beszámolót, kérdezem Képviselő Asszony kívánja-e a Pénzügyi Bizottság részéről kiegészíteni?

Nagy Klára: Elkészült a minden év elején esedékes beszámoló a munkánkról. Az előző ciklusra vonatkozó beszámolót Bácskai Edit, az októbertől decemberig terjedő időszakra pedig Benedek Zsuzsa készítette el. A beszámoló tartalmazza témakörönkénti bontásban a határozatok számát.

Juhász Béla: Köszönöm, kérem aki előterjesztés szerint el tudja fogadni a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (II. 07.) határozata

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

4./ Sződliget Nagyközség saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása

Juhász Béla: A települési önkormányzatoknak minden évben el kell készíteni az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározásáról szóló előterjesztést. Adósságot keletkeztető ügylet nincs és nem várható, önkormányzatunk biztos lábakon áll, nem veszünk fel hitelt.

Ha nincs kérdés, észrevétel, előterjesztés szerint bocsátom szavazásra a határozati javaslatot, kérem aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (II. 07.) határozata

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § -a alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2025. : 87.320 E Ft.

2026.: 89.300 E Ft

2027.: 88.250 E Ft

2028.: 90.750 E Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2025. :0

2026. :0

2027.: 0

2028.: 0

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Juhász Béla: A jogszabály értelmében minden év február 28. napjáig a Képviselő-testületnek jóvá kell hagyni a szabadság ütemezését. Elkészítettem, bízom abban, hogy sikerül is az előterjesztés szerinti időpontokban kivenni. Ha nincs észrevétel, kérem szavazzanak, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.



Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2025. (II. 07.) határozata

Eleget téve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ -ban foglaltaknak, a polgármester 2025. évre vonatkozó szabadsága ütemezése - a Képviselő-testület egyetértésével – az alábbi:

- február	19 -tól – március	1 - ig	8 nap
- május	12 - től – május	23 -ig	10 nap
- június	23 - től - július	4 --ig	10 nap
- augusztus	11 – től – augusztus	21 ig	7 nap
- szeptember	15-től – szeptember	19-ig	5 nap
- december	22 -tól - december	31-ig	6 nap

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6./Háziorvosok, házi gyermekorvos és a fogorvos tevékenységéről szóló tájékoztató

Juhász Béla: Hiánytalanul megkaptuk az orvosok 2024. évre vonatkozó beszámolóját, amely – míg az előző években minden alkalommal jelentős problémát jeleztek – most nagyobb rendellenességet, amelynek elintézése az önkormányzat feladatai közé tartozik, nem tartalmaz.

Kérem, aki el tudja fogadni a háziorvosok, a gyermekorvos és a fogorvos éves beszámolóját, kézfelemeléssel jelezze. Köszönjük szépen mindannyiuk egész éves munkáját.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2025. (II. 07.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosok, házi gyermekorvos, fogorvos 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./A Szödliget, Vörösmartys u. 13. sz. 530 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Juhász Béla. Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 12. napján tartott ülésén 111/2024. (XII. 12.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Szödliget, Vörösmarty u. 13. sz. 530 hrsz-ú területet versenytárgyalás útján értékesítésre hirdeti meg.

A pályázat benyújtási határidejének lejártáig egy érvényes pályázat érkezett be.

A versenytárgyalás lebonyolítására 2025. január 10-én 11.00 órakor került sor, az előterjesztésben foglaltak szerint.

Kérem, aki el tudja fogadni az ingatlan értékesítésére vonatkozó határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Sipos Gergő: Csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy sikeres versenytárgyalás útján, reális áron tudtuk értékesíteni az ingatlant. Javasolom a határozati javaslat elfogadását.

Juhász Béla: Köszönöm, kérem aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (II. 07.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szödliget, Vörösmarty u. 13. sz. 530 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8./ Óvoda nyári zárva tartási idejének meghatározása

Juhász Béla. Hanákné Durján Ilona a Szödligeti Csetemeteliget Óvoda intézményvezetője az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez:

A Szödligeti Csetemeteliget Óvoda éves nyitvatartási idejének meghatározása a fenntartó-önkormányzat - jogköre. Ahhoz, hogy a szülők tervezni tudják éves szabadságukat, és ezt időben jelezhessék munkáltatójuk felé, az óvoda nyári zárva tartásának időpontjáról a nevelési és oktatási intézmények működéséről szóló 20/2020 EMMI rendelet 3§ (7) bekezdésének megfelelően a szülőket legkésőbb az adott év február 15. napjáig tájékoztatni kell. Kérem, aki egyetért Intézményvezető Asszony javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (II. 07.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján - a Szödliget Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő Csetemeteliget Óvoda 2025. évi zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

A nyári zárva tartás tervezett ideje: 2025.06.30.-2025.07.25.

Nyitás: 2025.07.28.(hétfő)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Szödligeti Csetemeteliget Óvoda – Teljesítményértékelési rendszer

Juhász Béla: Szintén Óvodavezető Asszony készítette el a teljesítmény értékelési rendszerről szóló előterjesztést – kompetencia és teljesítményalapú értékelését - az óvodapedagógusoknak. Intézményvezető Asszony előterjesztése részletesen tartalmazza a teljesítményértékelés szempontjait, személyes teljesítménycélokat, és az értékelés kritériumait. Tekintettel arra, hogy az intézmény fenntartója Szödliget Nagyközség Önkormányzata, elengedhetetlen, hogy a vezetők személyre szabott teljesítmény céljai illeszkedjenek a fenntartóval közösen meghatározott, intézményi szintű stratégiai célokhoz.

Kérem, aki ezzel egyetért és el tudja fogadni a Csetemeteliget Óvoda teljesítményértékelési rendszerét, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2025. (II. 07.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szödligeti Csemeteliget Óvoda 2025. évre szóló kompetencia és teljesítmény alapú értékelési szabályzatát elfogadja..

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10/ Bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Juhász Béla: A hivatkozott jogszabály értelmében a fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg. Ennek megfelelően Intézményvezető Asszony a bölcsőde nyári zárva tartásának tervezett ideje: 2025. 06.30. - 2025. 07. 25. Az óvoda és a bölcsőde ugyanabban az időszakban tart zárva, segítség a szülőknek, hogy ebben az időszakban működnek nyári táborok, sport tábor, az önkormányzat szervezésében, valamint a katolikus egyház is szervez, így megoldható a gyermekek elhelyezése. Kérem, aki el tudja fogadni előterjesztés szerint a bölcsőde zárvatartási idejét, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2025. (II. 07.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a Szödliget Nagyközség Önkormányzat fenntartásában működő Csöppliget Bölcsőde 2025. évi nyári zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

A nyári zárva tartás tervezett ideje: 2025. 06.30. - 2025. 07. 25.

Utolsó ellátási nap: 2025. 06. 27.

Első ellátási nap: 2025. 07. 28.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./Gondozási Központ Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Juhász Béla. Tekintettel arra, hogy 2025. január 1. napjától Vácrátót Község Önkormányzata kezdeményezte a Közös Hivatal megszüntetését, a Gondozási Központ is megszüntette az együttműködést Vácrátóttal, ezért szükségessé vált a szakmai program és az SZMSZ módosítása. Ehhez kéri a Gondozási Központ a Képviselő-testület hozzájárulását.

Kérem, aki el tudja fogadni kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2025. (II. 07.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gondozási Központ Szakmai Programját, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12/ Szödliget, Mátyás király utca 49/B (722/1 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátáshoz szükséges hozzájárulások.

Juhász Béla. Tulajdonosi hozzájárulásunkat kéri a Mátyás király utca 49/B. sz. ingatlan villamos energia ellátásának kivitelezéséhez, természetesen kikötésekkel. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2025. (II. 07.) határozata

Szödliget Nagyközség Képviselő-testülete megadja a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást, BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/a.) részére a -2133 Szödliget, Mátyás király útja 49/B 722/1 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátáshoz.

Kikötések:

- a kivitelezést kizárólag a szakági terv szerint lehetséges.
- az aszfaltburkolatot megbontani nem lehet.
- a bontással érintett alépítményt tömörítve kell helyreállítani, minden irányban kiterjedő, rétegrend szerint 30 cm-es átlapolással. Az aszfalt kopóréteget teljes forgalmi sáv szélességben kell helyreállítani, a meglévővel megegyező vastagságban. Aszfaltos járdánál teljes szélességű öntöttaszfalttal kell a helyreállítást elvégezni. Gyalogút és járda kijelölt-gyalogos átkelőhelynél történő bontás esetén, a mozgáskorlátozott akadálymentesítésről is gondoskodni kell.
- útpálya keresztirányú felbontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni, iránytörés nélküli vonal mentén.
- a munkárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni tilos. A visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell. A töltés tömörségét a kivitelezés során ellenőrizni és dokumentálni kell. A tömörségi mérési vizsgálatok díja az igénybevevőt terheli. Minőségi vita esetén a jogosultnak kell további vizsgálatokkal igazolni a megfelelőséget.
- téli illetve technológiailag alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.
- a téli hónapokban végzett közút bontás esetén a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében minden esetben talajcserét kell alkalmazni.
- szilárd út-, tér- és járdaburkolatot helyreállítását csak kamarai jogosultsággal, megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező személy, vagy szervezet végezheti.
- a felbontott zöldfelületi burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani,
- a közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben a Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- tájékoztatjuk, hogy 30/1988. (IV.21) MT rendelet 29.§ (1) bek. alapján, ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.
- A munkavégzés ideje alatt a munkaterület teljes helyreállításáig a Jogosult teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- a munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.
- Az ideiglenes forgalomkorlátozás / terelés során a megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművek – mentő, tűzoltó, rendőrség – áthaladását biztosítani kell.



- Kivitelezőnek a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakóit a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 nappal az esetleges korlátozásokról értesíteni kell.
- A közúton a munkálatok időtartama alatt a víz akadálytalan elfolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A bontás környezetében lévő ingatlanok megközelíthetőségét biztosítani köteles.
- A munkálatok során esetlegesen bekövetkező személyi sérülésekért, anyagi károkért Jogosult a felelős.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13/ Sződliget, Szeszgyár utca 066/6 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátáshoz szükséges hozzájárulások. (nyomvonal változás miatt)

Juhász Béla: Szintén hozzájárulásunkat kéri, a Szeszgyár utcában villamosenergia-ellátás kiépítéséhez. Korábban már kiadtuk, viszont változott a nyomvonal, ezért szükséges az újbóli hozzájárulás. Kérem, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2025. (II. 07.) határozata

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete megadja a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást, BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/a.) részére a -Sződliget, Szeszgyár utca 066/6 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátáshoz.

Kikötések:

- a kivitelezést kizárólag a szakági terv szerint lehetséges.
- az aszfaltburkolatot megbontani nem lehet.
- a bontással érintett alépítményt tömörítve kell helyreállítani, minden irányban kiterjedő, rétegrend szerint 30 cm-es átlapolással. Az aszfalt kopóréteget teljes forgalmi sáv szélességben kell helyreállítani, a meglévővel megegyező vastagságban. Aszfaltos járdánál teljes szélességű öntöttaszfalttal kell a helyreállítást elvégezni. Gyalogút és járda kijelölt-gyalogos átkelőhelynél történő bontás esetén, a mozgáskorlátozott akadálymentesítésről is gondoskodni kell.
- útpálya keresztirányú felbontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni, iránytörés nélküli vonal mentén.
- a munkahézagokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni tilos. A visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell. A töltés tömörségét a kivitelezés során ellenőrizni és dokumentálni kell. A tömörségi mérési vizsgálatok díja az igénybevevőt terheli. Minőségi vita esetén a jogosultnak kell további vizsgálatokkal igazolni a megfelelőséget.
- téli illetve technológiai alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.
- a téli hónapokban végzett közút bontás esetén a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében minden esetben talajcserét kell alkalmazni.
- szilárd út-, tér- és járdaburkolatot helyreállítását csak kamarai jogosultsággal, megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező személy, vagy szervezet végezheti.
- a felbontott zöldfelületi burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani,
- a közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben a Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- tájékoztatjuk, hogy 30/1988. (IV.21) MT rendelet 29.§ (1) bek. alapján, ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.
- A munkavégzés ideje alatt a munkaterület teljes helyreállításáig a Jogosult teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.

- a munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.
- Az ideiglenes forgalomkorlátozás / terelés során a megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművek – mentő, tűzoltó, rendőrség – áthaladását biztosítani kell.
- Kivitelezőnek a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakóit a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 nappal az esetleges korlátozásokról értesíteni kell.
- A közúton a munkálatok időtartama alatt a víz akadálytalan elfolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A bontás környezetében lévő ingatlanok megközelíthetőségét biztosítani köteles.
- A munkálatok során esetlegesen bekövetkező személyi sérülésekért, anyagi károkért Jogosult a felelős.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14/ Sződliget, Árpád-házi szent Erzsébet sétányon (1227/7 hrsz.) elhelyezett DMRV Zrt. tulajdonában álló elektromos szekrény villamosenergia -ellátáshoz szükséges hozzájárulások

Juhász Béla. Ismét egy hozzájárulás. Az Árpádházi Szent Erzsébet sétányon elhelyezett elektromos szekrény ellátásához kéri a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásunkat. Kéremj, aki ezzel is egyet tud érteni kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2025. (II. 07.) határozata

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete megadja a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást, BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/a.) részére a -2133 Sződliget, Árpád-házi Szent Erzsébet sétányon (1227/7 hrsz.) elhelyezett DMRV Zrt. tulajdonában álló elektromos szekrény villamosenergia-ellátáshoz.

Kikötések:

- a kivitelezést kizárólag a szakági terv szerint lehetséges.
- az aszfaltburkolatot megbontani nem lehet.
- a bontással érintett alépitményt tömörítve kell helyreállítani, minden irányban kiterjedő, rétegrend szerint 30 cm-es átlapolással. Az aszfalt kopóréteget teljes forgalmi sáv szélességben kell helyreállítani, a meglévővel megegyező vastagságban. Aszfaltos járdánál teljes szélességű öntöttaszfalttal kell a helyreállítást elvégezni. Gyalogút és járda kijelölt-gyalogos átkelőhelynél történő bontás esetén, a mozgáskorlátozott akadálymentesítésről is gondoskodni kell.
- útpálya kereszthírnagy felbontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni, iránytörés nélküli vonal mentén.
- a munkahézagokba szerves anyagot, építési törmelék, szemetet visszatölteni tilos. A visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell. A töltés tömörségét a kivitelezés során ellenőrizni és dokumentálni kell. A tömörségi mérési vizsgálatok díja az igénybevevőt terheli. Minőségi vita esetén a jogosultnak kell további vizsgálatokkal igazolni a megfelelést.
- téli illetve technológiai alkatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.
- a téli hónapokban végzett közút bontás esetén a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében minden esetben talajcserét kell alkalmazni.
- szilárd út-, tér- és járdaburkolatot helyreállítását csak kamarai jogosultsággal, megfelelő szakmai képzéssel rendelkező személy, vagy szervezet végezheti.
- a felbontott zöldfelületi burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani,
- a közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben a Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.



- tájékoztatjuk, hogy 30/1988. (IV.21) MT rendelet 29.§ (1) bek. alapján, ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.
- A munkavégzés ideje alatt a munkaterület teljes helyreállításáig a Jogosult teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- a munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.
- Az ideiglenes forgalomkorlátozás / terelés során a megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművek – mentő, tűzoltó, rendőrség – áthaladását biztosítani kell.
- Kivitelezőnek a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakóit a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 nappal az esetleges korlátozásokról értesíteni kell.
- A közúton a munkálatok időtartama alatt a víz akadálytalan elfolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A bontás környezetében lévő ingatlanok megközelíthetőségét biztosítani köteles.
- A munkálatok során esetlegesen bekövetkező személyi sérülésekért, anyagi károkért Jogosult a felelős.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15/Sződliget, Jókai u. 7. (658 hrsz) alatti ingatlan villamosenergia -ellátása földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez szükséges hozzájárulások.

Juhász Béla: És az utolsó a Jókai utcában földkábeles vezeték kiépítéséhez kérték a Képviselő-testület hozzájárulását, természetesen ebben az esetben is javasolom, hogy adjuk meg a hozzájárulást.

Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2025. (II. 07.) határozata

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete megadja a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást, BEDAX Kft. (1102 Budapest, Halom utca 8/a.) részére a -2133 Sződliget, Jókai u 658 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátáshoz.

Kikötések:

- a kivitelezést kizárólag a szakági terv szerint lehetséges.
- az aszfaltburkolatot megbontani nem lehet.
- a bontással érintett alépítményt tömörítve kell helyreállítani, minden irányban kiterjedő, rétegrend szerint 30 cm-es átlapolással. Az aszfalt kopóréteget teljes forgalmi sáv szélességben kell helyreállítani, a meglévővel megegyező vastagságban. Aszfaltos járdánál teljes szélességű öntöttaszfalttal kell a helyreállítást elvégezni. Gyalogút és járda kijelölt-gyalogos átkelőhelynél történő bontás esetén, a mozgáskorlátozott akadálymentesítésről is gondoskodni kell.
- útpálya keresztsíri felbontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni, iránytörés nélküli vonal mentén.
- a munkaárokba szerves anyagot, építési törmelék, szemetet visszatölteni tilos. A visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell. A töltés tömörségét a kivitelezés során ellenőrizni és dokumentálni kell. A tömörségi mérési vizsgálatok díja az igénybevevőt terheli. Minőségi vita esetén a jogosultnak kell további vizsgálatokkal igazolni a megfelelőséget.
- téli illetve technológiai alkatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.
- a téli hónapokban végzett közút bontás esetén a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében minden esetben talajcserét kell alkalmazni.
- szilárd út-, tér- és járdaburkolatot helyreállítását csak kamarai jogosultsággal, megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező személy, vagy szervezet végezheti.
- a felbontott zöldfelületi burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani,

- a közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben a Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- tájékoztatjuk, hogy 30/1988. (IV.21) MT rendelet 29.§ (1) bek. alapján, ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.
- A munkavégzés ideje alatt a munkaterület teljes helyreállításáig a Jogosult teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- a munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.
- Az ideiglenes forgalomkorlátozás / terelés során a megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművek – mentő, tűzoltó, rendőrség – áthaladását biztosítani kell.
- Kivitelezőnek a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakóit a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 nappal az esetleges korlátozásokról értesíteni kell.
- A közúton a munkálatok időtartama alatt a víz akadálytalan elfolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A bontás környezetében lévő ingatlanok megközelíthetőségét biztosítani köteles.
- A munkálatok során esetlegesen bekövetkező személyi sérülésekért, anyagi károkért Jogosult a felelős.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16/A Sződliget, Dunaparti „Nagyrét” területének hasznosítása sporttevékenység céljára

Juhász Béla: Duna parti terület hasznosítására került kiírásra ez a pályázati kiírás *(felolvassa)*.

Ezen a füves területen padel pályát építenének ki, beton alappal, gumiörleményből kialakított pályával, amelyet üvegfal és részben kerítés vesz körül. Tekintettel arra, hogy egy füves terület kerül bérbeadásra, a pálya kialakítását bérlő végzi, ezért viszonylag alacsonyabb összegben került a versenytárgyalás induló összege megállapításra. Kérem, aki el tudja fogadni a pályázati kiírás, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2025. (II. 07.) határozata

Sződliget Nagyközség Önkormányzat hasznosításra hirdeti - versenytárgyaláson -

Sződliget Nagyközség területén a Sződliget, 1223 hrsz-ú „Kszkp” besorolású ingatlanon a salakos labdarúgópálya és a kerékpár út között részen található kb. 600 m2 nagyságú területrészt sporttevékenység céljára..

Az ingatlan jellemzői:

Térmérték: 600 m² terület

Az ingatlan nincs ellátva közművekkel, sík terepadottságú.

Az ingatlan bérletének az induló ára: 300.000.-Ft /év, amely inflációkövető.

Licittépcső: 10.000,- Ft

Bánatpénz: 100.000 Ft, azaz Egszázézer forint.

A bérleti időszak időtartama: 5 év

A pályázat része az ingatlan tervezett hasznosításának részletes bemutatása és leírása!

Az önkormányzat kikötései a bérlővel kapcsolatban:

- környezet ápolása óvása, a pálya rendszeres karbantartása
- a terület tereprendezést igényel
- a bérleti jogviszony lejártával a területet átvételkor állapotban köteles átadni
- a területen történő bármilyen fejlesztéshez, változtatáshoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges
- albérletbe kiadni nem lehet

Pályázat benyújtása: 2025. február 21. 12.00 óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Írásban, (lezárt borítékban) Sződligeti Polgármesteri Hivatal, Titkárság 2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

Versenytárgyalás ideje: 2025. február 25. 10.00 óra

Helye: Sződligeti Polgármesteri Hivatal, 2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja,
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja,
- személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.

A pályázók közül az ingatlan bérlésére az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű ajánlatot tette, továbbá nyilatkozik az önkormányzat kikötéseinek elfogadásáról és csatolja a szükséges iratokat. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legjobb ajánlatot tevő is.

A bérleti szerződés megkötésére 30 naptári napon belül kerül sor, aminek feltétele a bérleti díj esedékes részének megfizetése.

Pályázónak vállalni kell a bérleti szerződéssel egyidejűleg a bérleti díj megfizetését.

További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17/A Sződliget, Dunaparti „Nagyrét” területének hasznosítása – vendéglátás céljára

Juhász Béla: Utolsó napirendi pontunk szintén Duna parti terület versenytárgyalási kiírása. Ezen a területen jelenleg a Park terasz Büfé működik, akik hosszabb távra tervezik a működésüket, ezért jogilag rendezni kell a terület bérbe adását. *(felolvassa a felhívást)*

Sipos Gergő: Szeretném javasolni, hogy emeljük a pályázati felhívásban szereplő összeget, hiszen ebben az esetben vendéglátó vállalkozásról van szó. Szeretném javasolni 70.000 Ft/hó, azaz 840.000 Ft/év összegre módosítani a versenytárgyalási felhívásban szereplő összeget.

Juhász Béla: Javasolom, hogy három féle összegről szavazzunk. Elsőként szavazásra bocsátom az eredeti előterjesztésben szereplő 25.000 Ft/hó, azaz 300.000 Ft/év bérleti díjat. Kérem aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.



Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2025. (II. 07.) határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szödliget, 1223 hrsz-ú Kszkp” besorolású ingatlanon a betonnal ellátott területrészt és a Parkszínpad közötti részen található kb. 200 m² nagyságú területrészre kiírt versenytárgyalási kiírásban szereplő 300.000 Ft/év bérleti díj induló árát nem fogadja el..

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Béla: Köszönöm, most kérem, szavazzunk a 60.000 Ft/hó, azaz 720.000 Ft/év bérleti díjról, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2025. (II. 07.) határozata

***Szödliget Nagyközség Önkormányzat hasznosításra hirdeti
- versenytárgyaláson -***

Szödliget Nagyközség területén a Szödliget, 1223 hrsz-ú „Kszkp” besorolású ingatlanon a betonnal ellátott területrész és a Parkszínpad közötti részen található kb. 200 m² nagyságú területrészt vendéglátás céljára.

A meghirdetett területrészen jelenleg a Parkszínpad Büfé üzemel.

Az ingatlan jellemzői:

Térmérték: 200 m² terület

Az ingatlan nincs ellátva közművekkel, sík terepadottságú.

Az ingatlan bérletének az induló ára: 720.000.-Ft /év, amely inflációkövető.

Licitlépcső: 10.000,- Ft

Bánatpénz: 100.000,-Ft , azaz százezer forint

A bérleti időszak időtartama: 5 év.

A pályázat része az ingatlan tervezett hasznosításának részletes bemutatása és leírása!

Az önkormányzat kikötései a bérlővel kapcsolatban:

- a terület tereprendezést igényel*
- környezet ápolása óvása, a terület rendszeres karbantartása és tisztántartása*
- a bérleti jogviszony lejártával a területet átvételkor állapotban köteles átadni*
- a területen történő bármilyen fejlesztéshez, változtatáshoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges*
- albérletbe kiadni nem lehet*

Pályázat benyújtása: 2025. február 21. 12.00 óráig



A pályázatok benyújtásának módja: Írásban, (lezárt borítékban) Sződligeti Polgármesteri Hivatal, Titkárság 2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

Versenytárgyalás ideje: 2025. február 25. 10.00 óra

Helye: Sződligeti Polgármesteri Hivatal, 2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja,
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja,
- személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.

A pályázók közül az ingatlan bérlésére az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű ajánlatot tette, továbbá nyilatkozik az önkormányzat kikötéseinek elfogadásáról és csatolja a szükséges iratokat. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legjobb ajánlatot tevő is.

A bérleti szerződés megkötésére 30 naptári napon belül kerül sor, aminek feltétele a bérleti díj esedékes részének megfizetése.

Pályázónak vállalni kell a bérleti szerződéssel egyidejűleg a bérleti díj megfizetését.

További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt. István u. 34.-36. Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Béla: Köszönöm, és végül kérem, szavazzunk a 50.000 Ft/hó, azaz 600.000 Ft/év bérleti díjról, kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2025. (II. 07.) határozata


Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sződliget, 1223 hrsz-ú Kszkp” besorolású ingatlanon a betonnal ellátott területrészen és a Parkszínpad közötti részen található kb. 200 m² nagyságú területrésze kiírt versenytárgyalási kiírásban szereplő 600.000 Ft/év bérleti díj induló árát nem fogadja el.

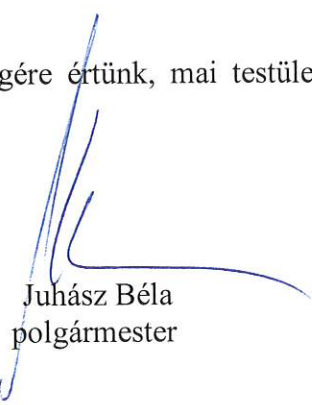
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Béla: Tekintettel arra, hogy mai ülésünk napirendjének végére értünk, mai testületi ülésünket berekesztem, jó pihenést kívánok.

K.m.f.


dr. Petik-Varga Katalin
jegyző


Juhász Béla
polgármester

